

АКТ № 10

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор \_\_\_\_\_

“ 31 ” октября 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
5 микрорайон дом № 13

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице **Яблонский Александр Анатольевич**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1)</sup>)

являющегося собственником квартиры № 36, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **директора**

**Малиночки Марины Сергеевны**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 22 ” декабря 2017 г. (далее – “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: 5 мкр.

| Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>                  | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость <sup>3)/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|-----------------------------------|--|--|
| Расходы на приобретение расходных материалов                    | Ежемесячно   | руб                               | 8 994,18   | 21 319,33  |
| Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе: | Ежедневно  | руб                               | 13 372,09  | 15 505,84  |
| Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета                 | Ежедневно  | руб                               | 13 123,76  | 15 505,84  |

|  |                   |            |                   |                   |
|--|-------------------|------------|-------------------|-------------------|
| Расходы по страхованию лифтов  | Ежемесячно        | руб        | 248,33            | 0,00              |
| <b>Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества</b>  | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>798,25</b>     | <b>0,00</b>       |
| Дератизация, дезинсекция   | Ежемесячно        | руб        | 339,50            | 0,00              |
| Дезинфекция подъездов  | Ежедневно         | руб        | 458,75            | 0,00              |
| <b>Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне – зимнему периоду, в том числе:</b>                         | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>16 477,29</b>  | <b>0,00</b>       |
| Текущий ремонт мест общего пользования:  | По плану          | руб        | 16 477,29         | 0,00              |
| <b>Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:</b> | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>13 161,67</b>  | <b>0,00</b>       |
| Озеленение и уход за зелеными насаждениями   | Ежемесячно        | руб        | 678,33            | 0,00              |
| Устройство (обустройство) детских площадок   | Ежемесячно        | руб        | 0,00              | 0,00              |
| Уборка придомовой территории (снег)  | Ежемесячно        | руб        | 12 483,33         | 0,00              |
| <b>Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом</b>  | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>528 803,30</b> | <b>625 141,58</b> |
| <b>Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт</b>   | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>70 000,00</b>  | <b>70 000,00</b>  |
| <b>Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны</b>  | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>43 230,00</b>  | <b>43 230,00</b>  |
| <b>Резервный фонд</b>  | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>5 646,75</b>   | <b>5 646,75</b>   |
| Итого  |                   |            | <b>700 483,53</b> | <b>780 843,50</b> |
| <b>Вознаграждение</b>  | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>5 646,75</b>   | <b>5 646,75</b>   |
| Итого  |                   |            | <b>706 130,28</b> | <b>786 490,25</b> |

2. Всего за период с “ 01 ” октября 2024 г. по “ 31 ” октября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 786 490,25 (семьсот восемьдесят шесть тысяч четыреста девяносто) рублей 25 копеек.  
(прописью)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

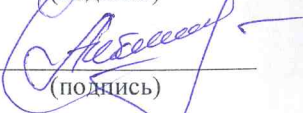
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Малиночка Марина Сергеевна  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – Яблонский Александр Анатольевич  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)